

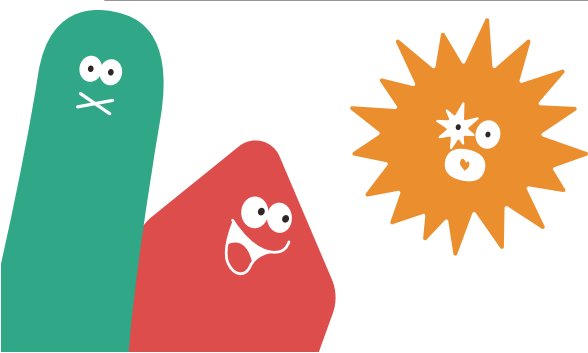


土地

熊本市南区御幸笛田1丁目

【建築条件なし!】

所在地（地番）	熊本市南区御幸笛田1丁目165番5
ナビ検索	熊本市南区御幸笛田1丁目7-25付近
価格	【1号地】14,900,000円 【2号地】15,800,000円 【3号地】17,600,000円
交通	熊本バス「友添」徒歩約4分 278.0m
地積	【1号地】142.01㎡（42.95坪） 【2号地】142.52㎡（43.11坪） 【3号地】167.31㎡（50.61坪）
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道	西側 公道（2項道路） 幅員約4m、南側 公道・一部私道（1項1号道路） 幅員約5.1m
学校区	御幸小学校 託麻中学校
法令制限	景観法、航空法、他
設備	公営水道 公共下水 電気
現況	更地
引渡し	令和8年8月下旬予定
備考	※建築条件なし ※現状有姿渡し ※各宅地 要上水道引込工事、要下水道公共桝申請（買主にて） ※宅地②の敷地内電柱移設が必要な場合、買主にて行うものとする ※南側道路の一部（地番:165番3）については私道であり、 現所有者より通行掘削埋設承諾書を取得しております ※宅地②の南側に既存のゴミ置場については別の場所に移設されます ※本物件の仲介には売主指定の宅地建物取引業者が仲介として介入いたしますので、 仲介手数料が発生します。〈（3%+6万円）×税〉
取引態様	売主
広告有効期限	令和8年9月28日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

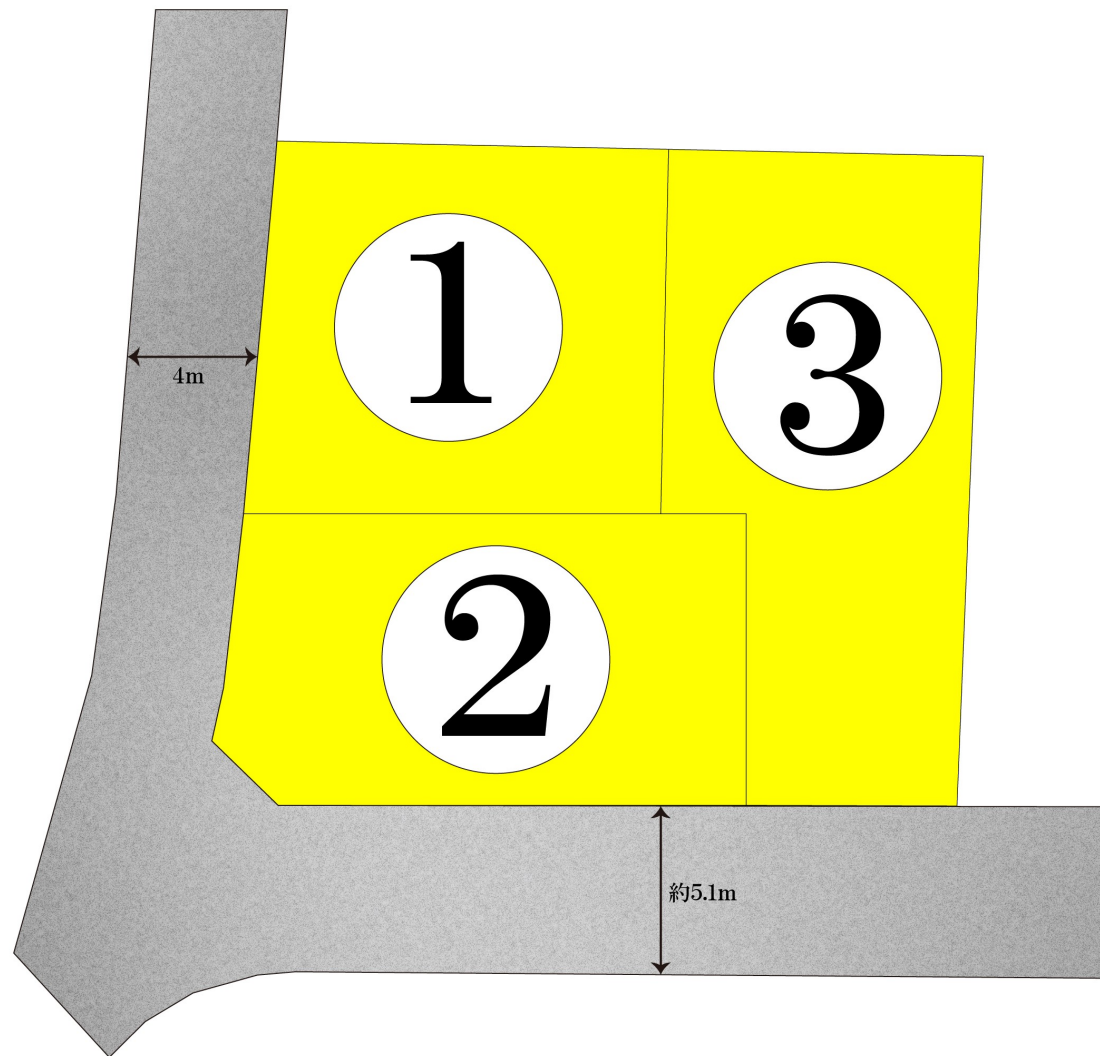
熊本県知事(1)第5594号

〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号

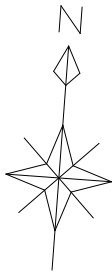
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



南区御幸笛田1丁目 全3区画



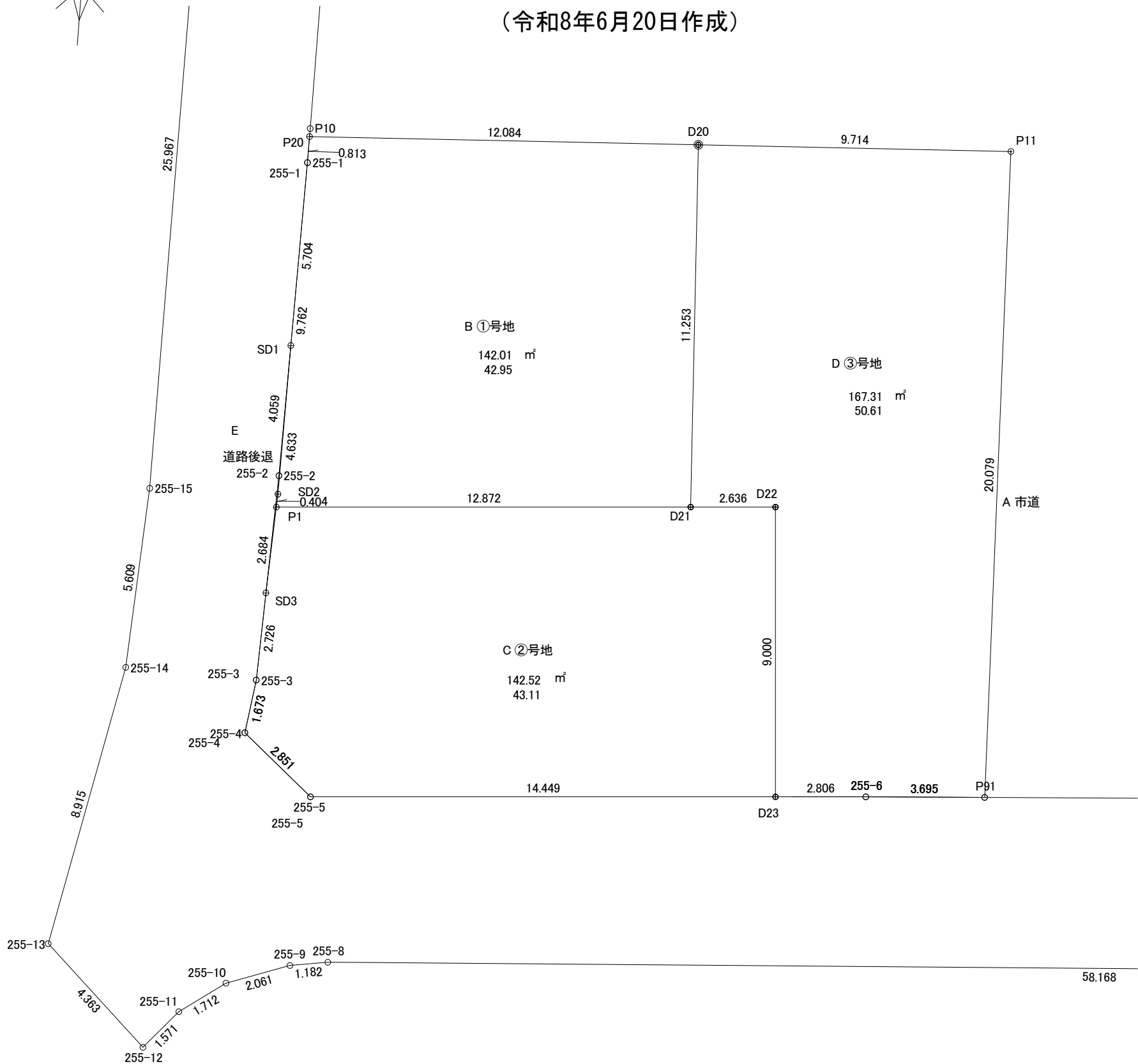




熊本市南区御幸笛田 1 丁目165番5

分筆計画図 A

(令和8年6月20日作成)



求積表

地 番	㊤㊠号地			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} —X _{n-1})Y _n
P20		-26561.574	-26482.521	-38399.655450
D20		-26560.937	-26470.454	280613.282854
D21		-26572.175	-26469.860	322667.593400
P1		-26573.127	-26482.697	14512.517956
SD2		-26572.723	-26482.678	-133393.249086
SD1		-26568.090	-26482.622	-273724.380992
255-1		-26562.387	-26482.526	-172560.139416
		倍 面 積	284.030734	
		面 積	142.0153670	
		地 積	142.01 m ²	
		坪 数	42.95	

地 番	㊤㊡号地			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} —X _{n-1})Y _n
P1		-26573.127	-26482.697	-96211.638201
D21		-26572.175	-26469.860	-30387.399280
D22		-26571.979	-26467.232	232382.296960
D23		-26580.955	-26466.566	265856.655470
255-5		-26582.024	-26480.975	-20284.426850
255-4		-26580.189	-26483.157	-92479.184244
255-3		-26578.532	-26482.924	-116021.690044
SD3		-26575.808	-26482.824	-143139.663720
		倍 面 積	285.049909	
		面 積	142.5249545	
		地 積	142.52 m ²	
		坪 数	43.11	

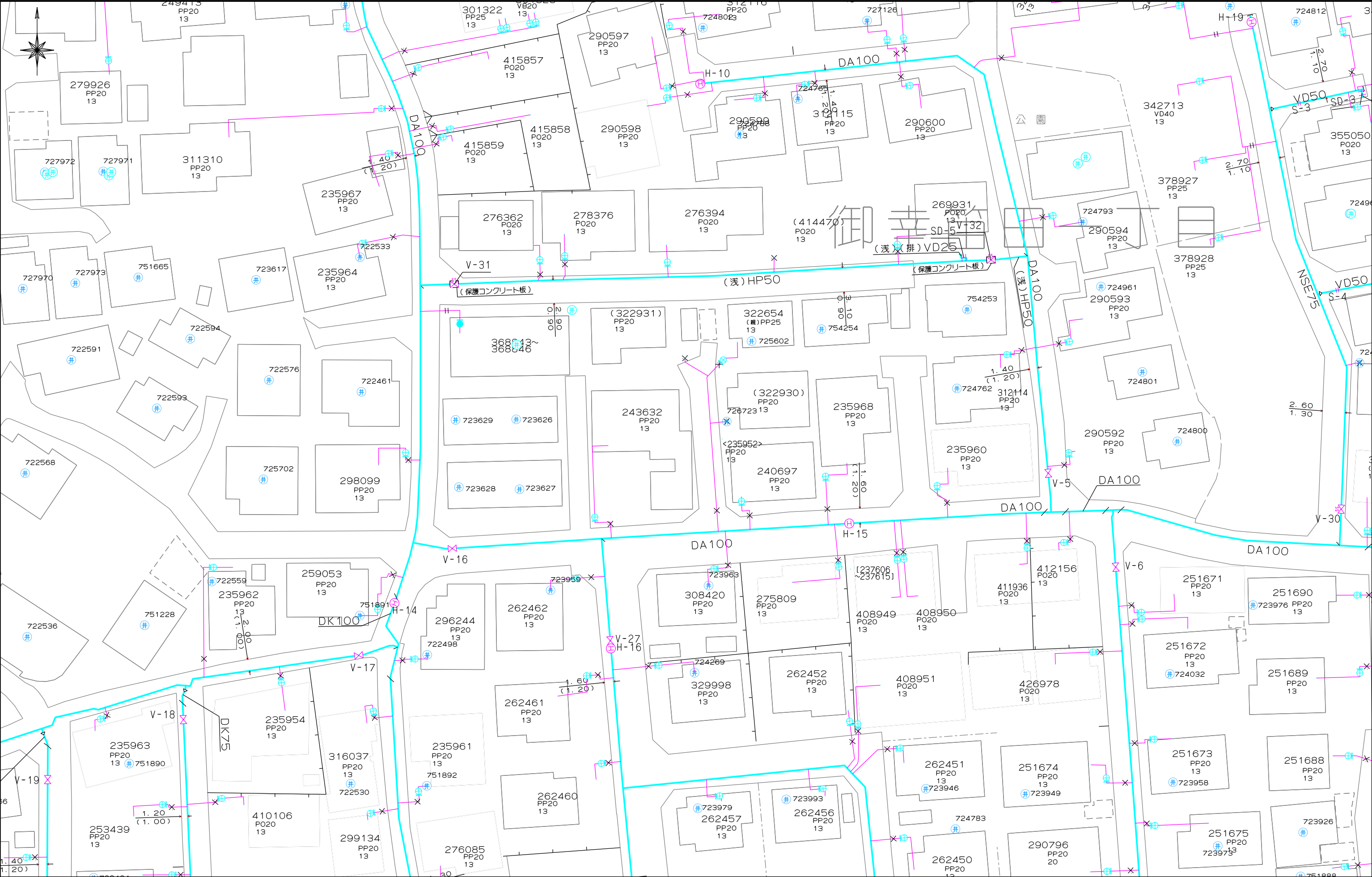
地 番	㊤㊢号地			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} —X _{n-1})Y _n
D20		-26560.937	-26470.454	-311054.304954
P11		-26560.424	-26460.754	517440.044470
P91		-26580.492	-26460.082	537748.246486
255-6		-26580.747	-26463.768	12252.724584
D23		-26580.955	-26466.566	-232058.850688
D22		-26571.979	-26467.232	-232382.296960
D21		-26572.175	-26469.860	-292280.194120
		倍 面 積	334.631182	
		面 積	167.3155910	
		地 積	167.31 m ²	
		坪 数	50.61	

地 番	㊤道路後退			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} —X _{n-1})Y _n
SD1		-26568.090	-26482.622	15227.507650
SD2		-26572.723	-26482.678	133393.249086
P1		-26573.127	-26482.697	81699.120245
SD3		-26575.808	-26482.824	-25926.684696
255-2		-26572.148	-26482.690	-204393.401420
		倍 面 積	0.209135	
		面 積	0.1045675	
		地 積	0.10 m ²	
		坪 数	0.03	

総合計面積	451. 9604800 m ²
-------	-----------------------------

地 番	面 積	
㊤㊠号地	142. 0153670	m ²
㊤㊡号地	142. 5249545	m ²
㊤㊢号地	167. 3155910	m ²
㊤道路後退	0. 1045675	m ²

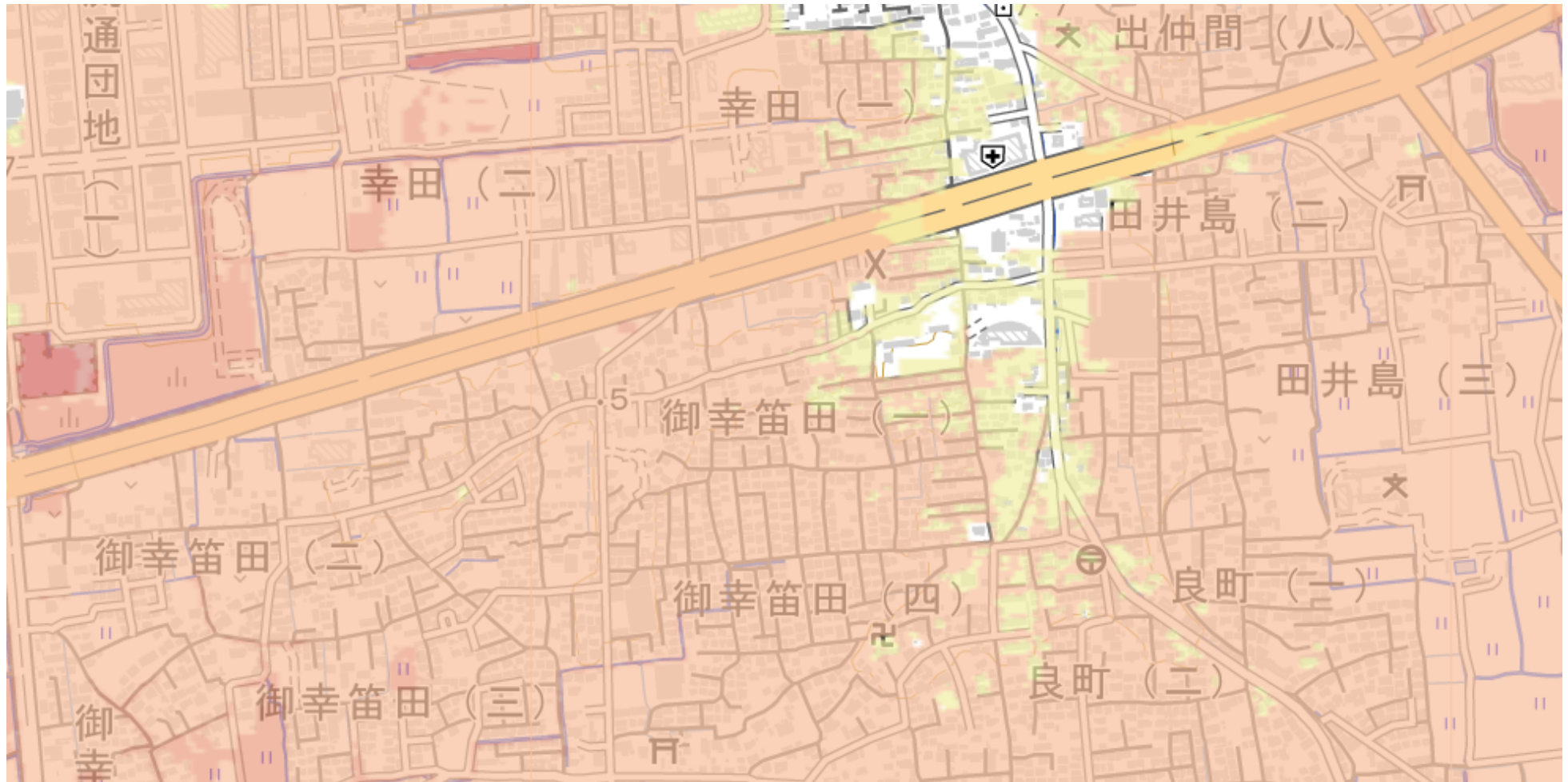
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



熊本市ハザードマップ



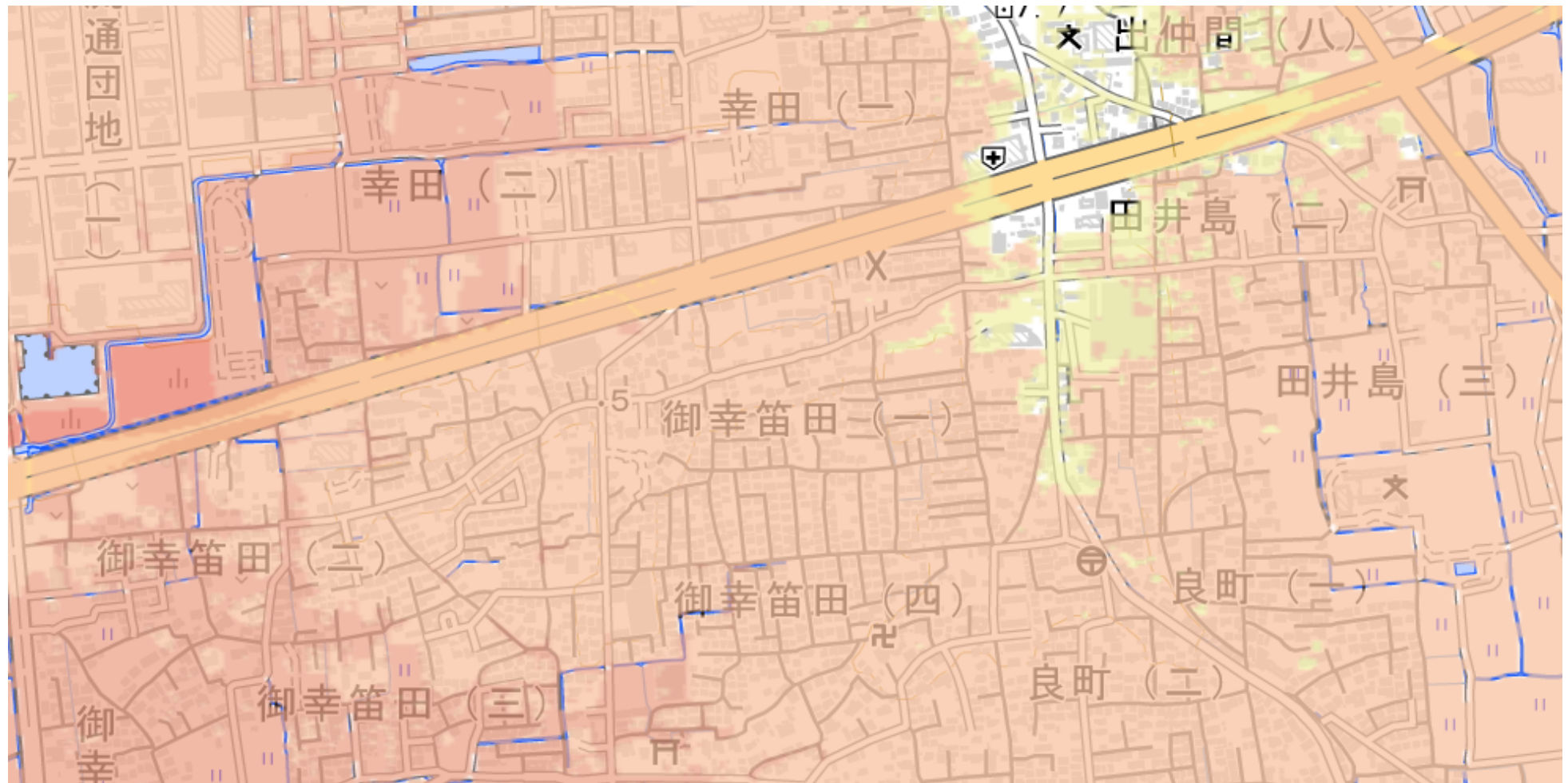
洪水 主な川が全て氾濫

- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

早期の立退き避難が必要な区域

- 家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸侵食）
- 家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流）

熊本市ハザードマップ



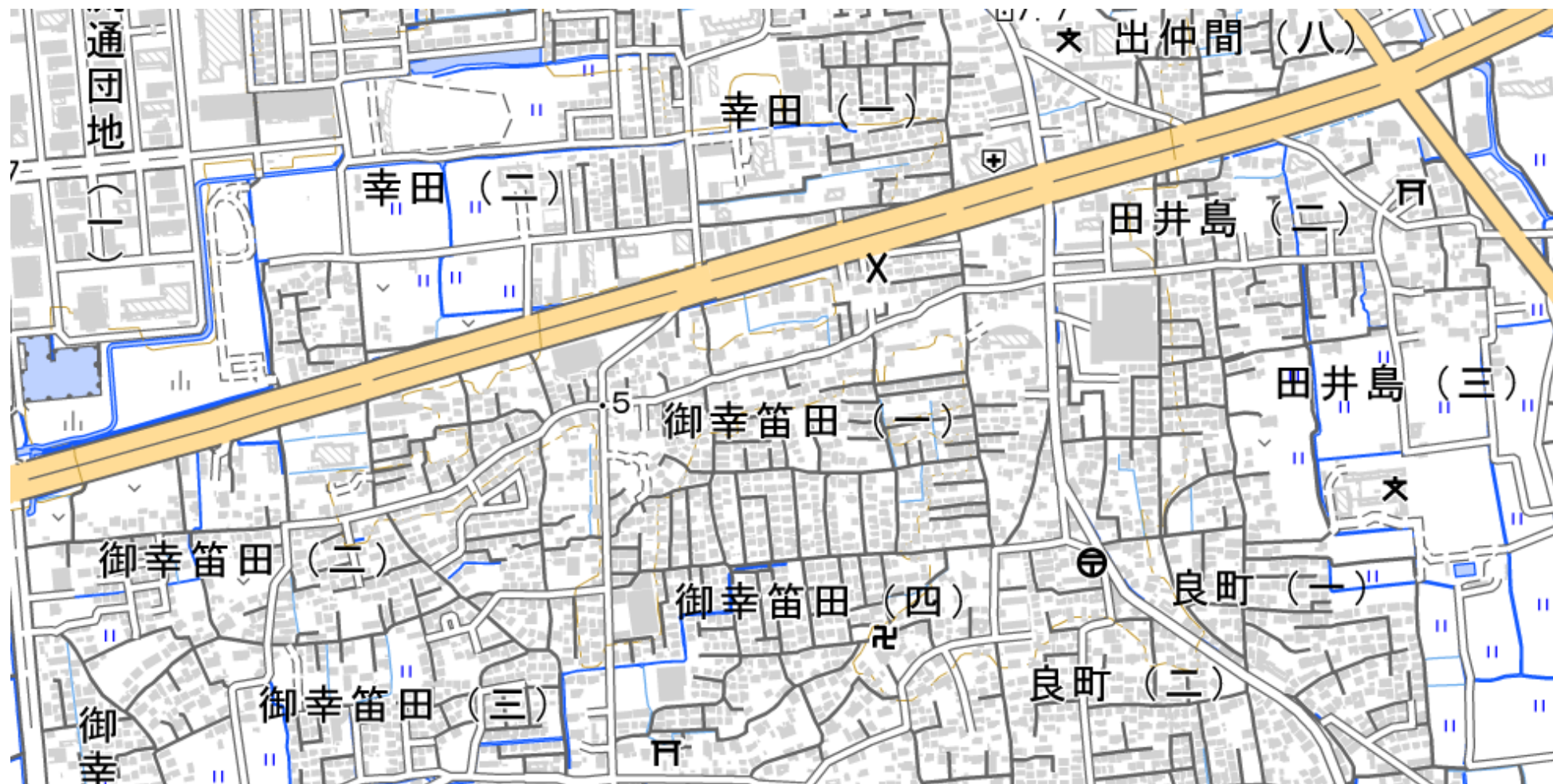
高潮

- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

早期の立退き避難が必要な区域

- 家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸侵食）
- 家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流）

熊本市ハザードマップ



津波

- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

土砂災害

- 土砂災害警戒区域
 - 土砂災害特別警戒区域
- (参考: [熊本県土砂災害情報マップ](#))

早期の立退き避難が必要な区域

- 家屋倒壊等氾濫想定区域 (河岸侵食)
- 家屋倒壊等氾濫想定区域 (氾濫流)